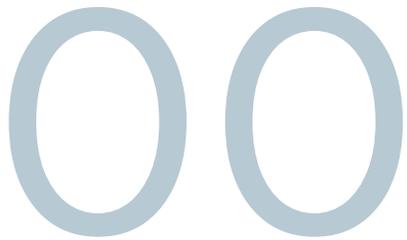


VEGA  
NOVA

# MEMORIA DE CALIDADES

2025





## Memoria de calidades

### Infografías

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

### Planos o fichas comerciales

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnicas y/o legales en el desarrollo de la ejecución de las obras. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos. Los giros de las puertas y la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes.

### Memoria de calidades

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose el Promotor la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra, por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual calidad.

# 01. Estructura y envolvente



## ESTRUCTURA

La estructura es de hormigón armado con forjado bidireccional "in situ" y bovedillas cerámicas con un canto de 25+5 cm.



## FACHADA

Realizada con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado para revestir con mortero monocapa y con aislamiento térmico de espuma de poliuretano y lana de roca.



## TABIQUERÍA INTERIOR

Cumpliendo con las condiciones de compartimentación de los espacios.

Las separaciones entre viviendas se realizan mediante ladrillo perforado.



## CUBIERTA

Ejecutada con un sistema de protección pesada de cubierta invertida, impermeabilizada mediante lámina de impermeabilización de PVC protegida con gravilla en las cubiertas no transitables y baldosa de gres antideslizante en terrazas y patios.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC y doble acristalamiento.



## 02. Instalaciones



### ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se ha instalado un cuadro de protección, cableado, mecanismos y tomas, según la distribución. Las tomas de corriente se ubican a 30 cm del suelo, y los interruptores a 90 cm, salvo necesidades específicas.



### TELECOMUNICACIONES

Se ha dispuesto un recinto inferior (RITI) en sótano y recintos superior (RITS) en el espacio bajocubierta con registros secundarios en cada uno de los rellanos de cada núcleo de escaleras.



### FONTANERÍA

Red de distribución interior en cobre o polibutileno.

Todos los cuartos húmedos llevarán su correspondiente llave de corte general y llaves por cada uno de los grifos.



### AGUA CALIENTE SANITARIA

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante termo de 50 litros (80 litros en unidades de dos o más dormitorios) colocado en la cocina..



### CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

Se dispondrá de bomba de calor para calefacción y aire acondicionado con unidad evaporadora en el salón y preinstalación en el dormitorio principal.

Los pisos de más de dos dormitorios constarán de caldera de gas para ACS y calefacción. Los de dos o menos de dos dormitorios contarán con un radiador eléctrico en los dormitorios.

Toallero calefactable en baño de dormitorio principal.



### ILUMINACIÓN

Se dejarán puntos de luz en el centro del techo de todas las estancias, mientras que la iluminación en cocinas y baños se resuelve mediante puntos de luz con luminarias tipo LED de bajo consumo empotrados en falso techo

## 03. Acabados



### CARPINTERÍA INTERIOR

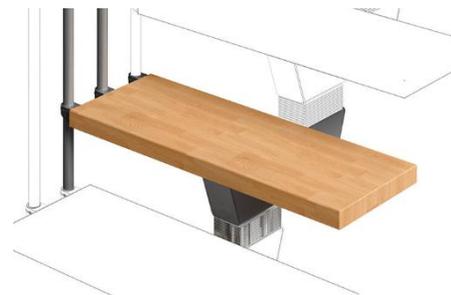
Las puertas serán de madera lacada blanco lisas con herrajes cromada.



Las puertas de entrada será blindada, bicolor blanco al interior y madera (pino o sapelly a definir) a las zonas comunes.



Formación de peldaños revestidos en madera en arranque y peldaños de madera maciza de una pieza sobre zanca metálica



Armarios modulares ancho entre 50 cm y 150 cm en color blanco con puertas abatibles.

## 03. Acabados



### SOLADOS

El solado en casi toda la vivienda se realizará mediante tarima sintética vinílica nacional, imitación madera modelo SPC clic Zaragoza Extrem de Leroy Merlin o similar. Perimetralmente se colocará rodapié de PVC blanco o cerámico en modelo compatible con el vinílico. Este pavimento se prolonga también en el área de la cocina estilo americano.



Plaqueta de gres o cerámica en baños en piezas grandes 60x60 y color neutro

Los portales, escaleras y zonas comunes se terminarán con granito gris y rosa Porriño.



### ALICATADOS

Alicatado de suelo a techo con plaqueta cerámica en color blanco en aseos y crudo 30x60 cm. en baños.



La cocina se alicata con azulejo blanco 30x60 de suelo falso techo.



## 04. Sanitarios

Los aparatos sanitarios serán modelo Dama de Roca o similar.



Lavabo con mueble de cajones (según planos)



Lavabo pequeño en aseo de cortesía (según plano y espacio disponible)



Plato de ducha de resina en diversos tamaños según planos



Grifería monomando cromado modelo a definir



# 01

## Opciones

## 05. Cocina (opcional)

Las cocinas se entregan sin amueblar

Se dota con todas las tomas de agua; fría y caliente para fregadero y toma de agua fría para lavadora, con sus correspondientes desagües.

Tomas de corriente para vitrocerámica y horno, frigorífico, lavadora y microondas además de tomas de corriente de usos varios.

Opcionalmente se puede instalar la cocina completa incluso electrodomésticos, con modelo de Leroy Melin tipo Oxford o similar.



VEGA  
NOVA

Telf.: 854 61 94 78